

2941 In 1106/2012
Pristopi: In 666/2012
VL 169222/2015
VL 62788/2014
VL 41211/2014
In 231/2013
In 1532/2012
VL 140564/2016
VL 134160/2016

P O P R A V E K **ODREDBE O PRODAJI**

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128, LJUBLJANA, ki ga zastopa odv. ZAMAN MARKO - ODVETNIK, Župančičeva ulica 8, LJUBLJANA, proti dolžniku: VANJA TURK, Štihova ulica 12, LJUBLJANA; BRANKO VRTARIČ, Štihova ulica 12, LJUBLJANA; ERIKA VRTARIČ, Štihova ulica 12, LJUBLJANA, zaradi izterjave 1.480.280,75 EUR (In 1106/2012)

v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa ZAMAN MARKO - ODVETNIK, Župančičeva ulica 8, Ljubljana, proti dolžniku: VANJA TURK, Blakey Street AU 17, 2835 NSW, AVSTRALIJA, ki ga zastopa Podjetniško svetovanje Tanja Praprotnik s.p., Dunajska cesta 33, Ljubljana; IRENA VRTARIČ, VILHARJEVA CESTA 44, Ljubljana zaradi izterjave 255.968,26 EUR (In 1532/2012)

v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Johann Staudigl, po odv. ZAMAN MARKO - ODVETNIK, Trg Osvobodilne fronte 013, Ljubljana, proti dolžniku: Vanja Turk, TRŽAŠKA CESTA 279A, LJUBLJANA; MEGRAD INŽENIRING podjetje za gradbeni inženiring, trgovino, prevoze in proizvodno servisno dejavnost, d.o.o. Ljubljana, Cesta v Kleče 016, Ljubljana; BRANKO VRTARIČ, Štihova ulica 12, LJUBLJANA; ERIKA VRTARIČ, Štihova ulica 12, LJUBLJANA, zaradi izterjave 171.600,30 EUR (In 666/2012)

v izvršilni zadevi upnika ETAŽNI LASTNIKI STAVBE, CESTA V KLEČE 16D, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. KOMMUNIO podjetje za trgovino, inženiring in storitve d.o.o, Metelkova ulica 7B, LJUBLJANA, zoper dolžnika BRANKO VRTARIČ, Štihova ulica 12, LJUBLJANA, zaradi izterjave 333,12 EUR s pp (VL 169222/2015), zaradi izterjave 278,79 EUR s pp (VL 62788/2014)

v izvršilni zadevi upnika KOMMUNIO d.o.o., Metelkova ulica 7b, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA VESNA BRATUŠA, odvetniške storitve, d.o.o., Črtomirova ulica 011, Maribor proti dolžniku BRANKO VRTARIČ, Štihova ulica 12, Ljubljana zaradi izterjave 72,96 EUR (VL 140564/2016), zaradi izterjave 21,74 EUR s pp (VL 41211/2014)

V izvršilni zadevi upnika RAIFFEISENBANK EBERNDORF REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, BAHNSTRASSE 22 0, 9141 EBERNDORF, KÄRNTEN AVSTRIJA, ki ga zastopa Odvetniška družba Marčič in ostali o.p., d.n.o., Meškova 20, Slovenj Gradec, zoper dolžnika VANJA TURK, Štihova ulica 12, LJUBLJANA; BRANKO VRTARIČ, Štihova ulica 12, LJUBLJANA, zaradi izterjave 415.476,34 EUR s pp (In 231/2013)

v izvršilni zadevi upnika: REYAN, podjetje za organizacijo, turizem, trgovino in gostinstvo, d.o.o., Neubergerjeva ulica 003, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Darja Verbič, po BENEDIK KATARINA - ODVETNICA, Dalmatinova ulica 5, Ljubljana, proti dolžniku: Branko Vrtarič, ŠTISOVA ULICA 12, Ljubljana, zaradi izterjave 1.865,96 EUR (VL 134160/2016)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak: 1738-1321-15, last dolžnika do 1/1.
2. Prodaja se bo opravila na DRUGI JAVNI DRAŽBI dne 4.10.2017 ob 10.00 uri v razpravni dvorani številka 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost navedene nepremičnine znaša 131.370,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 2.11.2016.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).
4. Prodajna cena znaša 65.685,00 EUR. Pod to ceno se nepremičnina na drugem naroku ne bo prodajala.
5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.
6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 13.137,00 EUR. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000170110612 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka

185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu. Vsi potencialni kupci morajo predložiti tudi potrdilo o vplačilu varščine.

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 4.9.2017.

Ljubljana, dne 11.7.2017

okrajna sodnica: Katja Stritih