

Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, Ljubljana na podlagi 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/2011 in 60/2017), prve alineje prvega odstavka 20. člena, tretjega odstavka 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in 76/2015) in 30.-34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) razpisuje

## **ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO, št. 1-2018 za prodajo nepremičnin**

### **I. Predmet prodaje in izklicna cena:**

1.) **Stanovanje** na naslovu Podvelka, Janževski vrh, Janževski vrh 23 v izmeri 51,70 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 820-17-6, leto izgradnje: 1850.

Izklicna cena: **5.000,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin;

2.) **Stanovanje** v pritličju na naslovu Podvelka, Podvelka 22 v izmeri 39,40 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 821-3-1, leto izgradnje: 1900. Predmet uporabe ni posamezni del z ID znakom 821-3-7.

Izklicna cena: **3.000,00,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin;

3.) **Štiri shrambe** na naslovu Ljubljana, Mesarska cesta 20, 26, 34 in 38:

a.) del stavbe z oznako 242 na naslovu Ljubljana, Mesarska cesta 20, prostor št. 242 v 1. etaži, površine 3,30 m<sup>2</sup> k. o. 1727 - Poljansko predmestje – identifikator: 1727-1062-242. Vrednost: 2.100,00 EUR, izklicna cena: **2.562,00 EUR**, ki vključuje 22 % davek na dodano vrednost;

b.) del stavbe z oznako 166 na naslovu Ljubljana, Mesarska cesta 26, prostor št. 166 v 2. etaži, površine 3,30 m<sup>2</sup> k. o. 1727 - Poljansko predmestje – identifikator: 1727-1063-166. Vrednost: 2.200,00 EUR, izklicna cena: **2.684,00 EUR**, ki vključuje 22 % davek na dodano vrednost;

c.) del stavbe z oznako 204 na naslovu Ljubljana, Mesarska cesta 34, prostor št. 204 v 1. etaži, površine 6,60 m<sup>2</sup> k. o. 1727 - Poljansko predmestje – identifikator: 1727-1064-204. Vrednost: 4.200,00 EUR, izklicna cena: **5.124,00 EUR**, ki vključuje 22 % davek na dodano vrednost;

d.) del stavbe z oznako 305 na naslovu Ljubljana, Mesarska cesta 38, prostor št. 305 v 1. etaži, površine 3,30 m<sup>2</sup> k. o. 1727 – Poljansko predmestje – identifikator: 1727-1064-305. Vrednost: 2.100,00 EUR, izklicna cena: **2.562,00 EUR**, ki vključuje 22 % davek na dodano vrednost.

Opozorilo: Shrambe nimajo samostojnega odjemnega mesta za električno energijo, ki je trenutno priključena na skupno odjemno mesto, zato lahko za nakup kandidirajo le lastniki stanovanj na naslovih Ljubljana, Mesarska cesta 20, 26, 34 in 38.

Predmet javne dražbe so shrambe ter njim pripadajoči idealni deleži na zemljiščih gradbenih parcel večstanovanjskih objektov na naslovu Ljubljana, Mesarska cesta 20, 26, 34 in 38, in upoštevana komunalna opremljenost in izboljšave (idealni delež skupnih prostorov in naprav, idealni delež zunanje ureditve – parc. št. 171/1, 171/7, 171/8, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13 in 171/14, vse k. o. 1727 – Poljansko predmestje).

4.) **Dve parkirni mesti** na naslovu Ljubljana, Knobleharjeva ulica 18 (Ljubljana – Bežigrad):

- a.) **parkirno mesto** z oznako 56 v 3. etaži, površine 10,50 m<sup>2</sup> k. o. – 2636 Bežigrad – identifikator: 2636-2817-56. Vrednost: 5.600,00 EUR, izklicna cena: **6.832,00 EUR**, ki vključuje 22 % davek na dodano vrednost;
- b.) **parkirno mesto** z oznako 57 v 3. etaži, površine 10,50 m<sup>2</sup> k. o. – 2636 Bežigrad – identifikator: 2636-2817-57. Vrednost: 5.600,00 EUR, izklicna cena: **6.832,00 EUR**, ki vključuje 22 % davek na dodano vrednost;

Predmet javne dražbe sta dve parkirni mesti ter idealni deleži na zemljiščih gradbenih parcel večstanovanjskega objekta na naslovu Ljubljana, Knobleharjeva ulica 18, stoječ na parc. št. 1401/3 in 1401/5, obe k. o. 2636 - Bežigrad ter pri tem upoštevana komunalna opremljenost in izboljšave (parkirna mesta, garaže, idealni delež skupnih prostorov in naprav, idealni delež zunanje ureditve – parc. št. 1401/4, 1402/12 in 1402/13, vse k. o. 2636 - Bežigrad).

5.) **Stanovanje** v 5. nadstropju s pripadajočo kletjo v I. etaži v izmeri 45,86 m<sup>2</sup> na naslovu Sevnica, Planinska cesta 29. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 1380-389-49, leto izgradnje: 1989. Izklicna cena: **26.400,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

6.) **Stanovanje** v 5. nadstropju s pripadajočo kletjo v I. etaži v izmeri 46,28 m<sup>2</sup> na naslovu Sevnica, Planinska cesta 29. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 1380-389-48, leto izgradnje: 1989. Izklicna cena: **26.600,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

7.) **Stanovanje** v 5. nadstropju s pripadajočo kletjo v I. etaži v izmeri 54,58 m<sup>2</sup> na naslovu Sevnica, Planinska cesta 29. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 1380-389-47, leto izgradnje: 1989. Izklicna cena: **31.500,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

8.) **Stanovanje** v 1. nadstropju v izmeri 35,7 m<sup>2</sup> na naslovu Trbovlje, Vodenska cesta 44 z ID znakom 1871-2199-6. Stanovanju pripadata klet v izmeri 2,9 m<sup>2</sup> z

ID znakom 1871-2165-9 in drvarnica v izmeri 4,4 m<sup>2</sup> z ID znakom 1871-2165-22, vse skupaj s sorazmernim lastninskim deležem na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 823/46 k. o. 1871 - Trbovlje. Nepremičnine so potrebne temeljite prenovе.

Izklicna cena: **8.350,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

9.) **Stanovanje** v 1. nadstropju v izmeri 41,30 m<sup>2</sup> na naslovu Trbovlje, Vodenska cesta 45 z ID znakom 1871-2200-6. Stanovanju pripadata klet v izmeri 2,5 m<sup>2</sup> z ID znakom 1871-2164-12 in drvarnica v izmeri 3,5 m<sup>2</sup> z ID znakom 1871-2164-27, vse skupaj s sorazmernim lastninskim deležem na skupnih delih, napravah in zemljišču. Nepremičnine so potrebne temeljite prenovе.

Izklicna cena: **9.650,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

10.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 29,80 m<sup>2</sup> na naslovu Trbovlje, Vodenska cesta 47 z ID znakom 1871-2202-12. Stanovanju pripada klet v izmeri 4,4 m<sup>2</sup> z ID znakom 1871-4879-4, vse skupaj s sorazmernim lastninskim deležem na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 823/52 k. o. 1871 - Trbovlje. Nepremičnine so potrebne temeljite prenovе.

Izklicna cena: **6.650,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

11.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 35,1 m<sup>2</sup> na naslovu Trbovlje, Vodenska cesta 47 z ID znakom 1871-2202-11. Stanovanju pripada klet v izmeri 6,4 m<sup>2</sup> z ID znakom 1871-2157-22, vse skupaj s sorazmernim lastninskim deležem na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 823/52 k. o. 1871 - Trbovlje. Nepremičnine so potrebne temeljite prenovе.

Izklicna cena: **7.850,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

12.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 2686 v izmeri 942 m<sup>2</sup> k. o. 1584 - Draga. Na parc. št. 2686 stoji stanovanjska stavba na naslovu Podpreska 20 (ID stavbe 1584-50) s površino zemljišča pod stavbo 152 m<sup>2</sup>. Leto izgradnje stavbe: 1850, stavba je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **12.600,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

13.) **Stanovanje** v mansardi, neto tlorisne površine 80,7 m<sup>2</sup>, uporabne površine 52,2 m<sup>2</sup> na naslovu Oplotnica, Lukanja 13. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 1488/69 k. o. 725 - Kot. Identifikacija stanovanja: 725-39-3, leto izgradnje: 1913. Nepremičnina je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **16.850,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

14.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 1488/26 v izmeri 1083 m<sup>2</sup> k. o. 725 - Kot na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Oplotnica, Lukanja 9, št. stavbe 51, leto izgradnje 1913. Nepremičnina je potrebna prenovе.

Izklicna cena: **16.200,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

15.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 1488/25 v izmeri 2194 m<sup>2</sup> k. o. 725 - Kot na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Oplotnica, Lukanja 10, št. stavbe 53, leto izgradnje 1908. Nepremičnina je potrebna prenovе.

Izklicna cena: **31.700,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

16.) **Poslovni prostor** v 1. etaži v izmeri 42,01 m<sup>2</sup>, na naslovu Mežica, Mariborska cesta 13. Poslovnemu prostoru pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikacija poslovnega prostora: 889-1599-42, leto izgradnje: 1992.

Izklicna cena: **19.000,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

17.) **Stanovanje** v 1. nadstropju v izmeri 37,30 m<sup>2</sup>, uporabne površine 33,80 m<sup>2</sup> na naslovu Kungota, Ciringa, Ciringa 1. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 8 v izmeri 1696 m<sup>2</sup> k. o. 587 - Ciringa. Identifikacija stanovanja: 587-104-4, leto izgradnje: 1900. Nepremičnina je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **14.300,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

18.) **Stanovanje** v 1. nadstropju v izmeri 74,80 m<sup>2</sup>, uporabne površine 66,50 m<sup>2</sup> na naslovu Kungota, Ciringa, Ciringa 1. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 8 v izmeri 1696 m<sup>2</sup> k. o. 587 - Ciringa. Identifikacija stanovanja: 587-104-1, leto izgradnje: 1900. Nepremičnina je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **21.300,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

19.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 56,40 m<sup>2</sup>, uporabne površine 46 m<sup>2</sup> na naslovu Ravne na Koroškem, Prežihova ulica 4. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 417/2 k. o. 882 - Ravne. Identifikacija stanovanja: 882-218-6, leto izgradnje: 1944. Nepremičnina je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **22.800,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

20.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 47,90 m<sup>2</sup>, uporabne površine 41,60 m<sup>2</sup> na naslovu Ravne na Koroškem, Prežihova ulica 10. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 417/2 k. o. 882 - Ravne. Identifikacija stanovanja: 882-221-5, leto izgradnje: 1944. Nepremičnina je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **17.600,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

21.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 53,70 m<sup>2</sup>, uporabne površine 43,50 m<sup>2</sup> na naslovu Ravne na Koroškem, Prežihova ulica 12. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 361/1 k. o. 882 - Ravne. Identifikacija stanovanja: 882-304-11, leto izgradnje: 1942. Nepremičnina je potrebna temeljite prenovе.

Izklicna cena: **18.800,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

22.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 43,30 m<sup>2</sup>, uporabne površine 35,10 m<sup>2</sup> na naslovu Štore, Cesta XIV. divizije 23. Stanovanju pripada sorazmerni

lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 1147 k. o. 1082 - Teharje. Identifikacija stanovanja: 1082-1492-4, leto izgradnje: 1830. Nepremičnina je potrebna temeljite preнове.

Izklicna cena: **15.150,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

23.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 36,50 m<sup>2</sup>, uporabne površine 34,00 m<sup>2</sup> na naslovu Štore, Cesta XIV. divizije 23. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 1147 k. o. 1082 - Teharje. Identifikacija stanovanja: 1082-1492-1, leto izgradnje: 1830. Nepremičnina je potrebna temeljite preнове.

Izklicna cena: **18.150,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

24.) **Stanovanje** v 2. nadstropju v izmeri 36,10 m<sup>2</sup>, uporabne površine 28,90 m<sup>2</sup> na naslovu Štore, Cesta XIV. divizije 23. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 1147 k. o. 1082 - Teharje. Identifikacija stanovanja: 1082-1492-3, leto izgradnje: 1830. Nepremičnina je potrebna temeljite preнове.

Izklicna cena: **18.150,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

25.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 184/4 v izmeri 230 m<sup>2</sup> k. o. 470 – Korenjak na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Zavrč, Korenjak, Korenjak 25, št. stavbe 116, leto izgradnje 1897. Nepremičnina je potrebna preнове. Na zemljišču s parc. št. 184/4 k. o. 470 - Korenjak je vknjižena služnostna pravica izgradnje zemeljskega nizkonapetostnega kablovoda in neoviranega dostopa za izgradnjo, vzdrževanje, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem objektu – vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

Izklicna cena: **21.600,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

26.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 223/5 v izmeri 75 m<sup>2</sup> k. o. 472 - Gorenjski vrh na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Zavrč, Gorenjski vrh, Gorenjski vrh 24, št. stavbe 33, leto izgradnje 1990. Nepremičnina je potrebna preнове.

Izklicna cena: **8.500,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

27.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 154/2 v izmeri 725 m<sup>2</sup> k. o. 592 – Plač, vključno z delom stavbe stoječe na tej parceli (Kungota, Plač, Plač 32). Nepremičnina je potrebna preнове, stavba je bila zgrajena leta 1900.

Izklicna cena: **16.350,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

28.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 401/4 v izmeri 559 m<sup>2</sup> k. o. 465 – Hrastovec, na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Zavrč, Hrastovec, Hrastovec 140, leto izgradnje 1800. Nepremičnina je potrebna preнове.

Izklicna cena: **12.500,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

29.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. \*53 v izmeri 862 m<sup>2</sup> k. o. 585 - Kresnica na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Šentilj, Stara Gora pri

Šentilju, Stara Gora pri Šentilju 2, št. stavbe 132. Nepremičnina je potrebna prenove.

Izklicna cena: **38.000,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

30.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 103/3 v izmeri 245 m<sup>2</sup> k. o. 639 - Počehova na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Maribor, Počehova, Počehova 57, št. stavbe 143. Nepremičnina je potrebna prenove.

Izklicna cena: **21.250,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

31.) **Zazidano stavbno zemljišče** s parc. št. 408/14 v izmeri 1199 m<sup>2</sup> k. o. 246 - Boreci na kateri stoji stanovanjska stavba na naslovu Križevci, Boreci, Boreci 37, št. stavbe 155. Nepremičnina je potrebna prenove.

Izklicna cena: **14.300,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

### 32.) **Štiri stanovanja v Kočevju:**

a.) **Stanovanje** na naslovu Kočevje, Reška cesta 10 v izmeri 51,72 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 1577-1758-4, leto izgradnje 1966 (uporabna površina po GURS-u 51,80 m<sup>2</sup>, neto tlorisna površina dela stavbe po GURS-u: 51,80 m<sup>2</sup>).

b.) **Stanovanje** na naslovu Kočevje, Kolodvorska cesta 1 v izmeri 122,09 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 1577-67-4, leto izgradnje 1909 (uporabna površina po GURS-u 89,70 m<sup>2</sup>, neto tlorisna površina dela stavbe po GURS-u: 130,80 m<sup>2</sup>).

c.) **Stanovanje** na naslovu Kočevje, Rožna ulica 35 v izmeri 49,67 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah. Identifikator stanovanja: 1577-224-5, leto izgradnje 1860 (uporabna površina po GURS-u 32,60 m<sup>2</sup>, neto tlorisna površina dela stavbe po GURS-u: 51,20 m<sup>2</sup>).

d.) **Stanovanje** na naslovu Kočevje, Podgorska ulica 23 v izmeri 38,30 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah in na zemljišču s parc. št. 1882/3 k. o. 1577 - Kočevje. Identifikator stanovanja: 1577-1172-6, leto izgradnje: 1930.

Možen je zgolj skupen nakup vseh štirih stanovanj, in sicer po izklicni ceni **32.100,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

33.) **Vrstna hiša** na naslovu Pivka, Kettejeva ulica 4, ki stoji na parc. št. 1195/37 v izmeri 187 m<sup>2</sup>, k. o. 2501 - Petelinje (ID stavbe 2501-928 s površino stavbe 131,60 m<sup>2</sup>), leto izgradnje: 2008. Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica napeljave kanalizacijskih vodov ter kasnejših vzdrževalnih del, nadzora delovanja ter morebitnih popravil kanalizacijskega sistema v korist Občine Pivka.

Izklicna cena: **108.800,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

34.) **Vrstna hiša** na naslovu Pivka, Kettejeva ulica 24, ki stoji na parc. št. 1195/47 v izmeri 352 m<sup>2</sup>, k. o. 2501 - Petelinje (ID stavbe 2501-938 s površino stavbe 131,60 m<sup>2</sup>), leto izgradnje: 2008. Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica napeljave kanalizacijskih vodov ter kasnejših vzdrževalnih del, nadzora delovanja ter morebitnih popravil kanalizacijskega sistema v korist Občine Pivka.

Izklicna cena: **111.605,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

35.) **Vrstna hiša** na naslovu Pivka, Vilharjeva ulica 36, ki stoji na parc. št. 1195/57 v izmeri 254 m<sup>2</sup>, k. o. 2501 - Petelinje (ID stavbe 2501-944 s površino stavbe 131,50 m<sup>2</sup>), leto izgradnje: 2008. Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica napeljave kanalizacijskih vodov ter kasnejših vzdrževalnih del, nadzora delovanja ter morebitnih popravil kanalizacijskega sistema v korist Občine Pivka.

Izklicna cena: **104.805,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

36.) **Vrstna hiša** zgrajena do III. podaljšane gradbene faze na naslovu Domžale, Dragomelj, Dragomelj 161, stoječa na parc. št. 347/14 v izmeri 225 m<sup>2</sup>, k. o. 1758 - Dragomelj (ID stavbe 1758-368 s površino zemljišča pod stavbo 146 m<sup>2</sup>), leto izgradnje: 2007. Nepremičnina je v izključni lasti Stanovanjskega sklada RS. Reševanje plomb se ureja v povezavi s postopkom N 6/2007 pri Okrajnem sodišču v Domžalah. V zvezi s posameznimi plombami, ki se nanašajo na navedeno nepremičnino, lahko na podlagi Zakona o zemljiški knjigi vsaka oseba, ki izkaže upravičen interes, zahteva, da je zemljiškooknjižno sodišče izda prepis listine s potrdilom o tem, da je izvirnik oziroma overjeni prepis listine vložen v zbirko listin. To velja za vsak zemljiškooknjižni predlog in listine, ki so mu priložene, o katerem zemljiškooknjižno sodišče še ni odločilo. Stanovanjski sklad RS s temi listinami ne razpolaga, saj ni predlagal nobenih ZK predlogov iz nerešenih plomb.

Vrednost: 154.242,01 EUR, izklicna cena: **168.895,00 EUR**, ki vključuje 9,5 % davek na dodano vrednost.

37.) **Stanovanje** na naslovu Jesenice, Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 3 d površine 37 m<sup>2</sup> in uporabne površine po GURS-u 31,10 m<sup>2</sup>, ID znak stanovanja: 2175-3137-9, leto izgradnje stavbe: 2009, skupaj s kletjo v velikosti 6,4 m<sup>2</sup> z ID znakom 2175-3137-34 in zunanjim parkirnim mestom v velikosti 13 m<sup>2</sup>, stoječim na parc. št. 592/106 k. o. 2175 - Jesenice. Stanovanju in kleti pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih, napravah in zemljišču.

Izklicna cena: **40.000,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

38.) **Stanovanje** na naslovu Jesenice, Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 3 b površine 88,7 m<sup>2</sup> in uporabne površine po GURS-u 83 m<sup>2</sup>, ID znak stanovanja: 2175-3136-2, leto izgradnje stavbe: 2009, skupaj s kletjo v velikosti 12,5 m<sup>2</sup> z ID znakom 2175-3136-38 in dvema zunanjima parkirnim mestoma v velikosti 19 m<sup>2</sup>, stoječim na parc. št. 592/85 k. o. 2175 - Jesenice in v velikosti 13 m<sup>2</sup>, stoječim na parc. št. 592/38 k. o. 2175 - Jesenice Stanovanju in kleti pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih, napravah in zemljišču.

Izklicna cena: **94.300,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

39.) **Stanovanje** na naslovu Jesenice, Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 3 a površine 29,60 m<sup>2</sup>, ID znak stanovanja: 2175-3140-12, leto izgradnje stavbe: 2009, skupaj s kletjo v velikosti 6 m<sup>2</sup> z ID znakom 2175-3140-46 in zunanjim parkirnim mestom v velikosti 13 m<sup>2</sup>, stoječim na parc. št. 592/56 k. o. 2175 - Jesenice. Stanovanju in kleti pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih, napravah in zemljišču.

Izklicna cena: **37.100,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

40.) **Stanovanje** na naslovu Jesenice, Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 3 c površine 40,30 m<sup>2</sup>, ID znak stanovanja: 2175-3136-13, leto izgradnje stavbe: 2009, skupaj s kletjo v velikosti 5,8 m<sup>2</sup> z ID znakom 2175-3136-24 in zunanjim parkirnim mestom v velikosti 19 m<sup>2</sup>, stoječim na parc. št. 592/371 k. o. 2175 - Jesenice. Stanovanju in kleti pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih, napravah in zemljišču.

Izklicna cena: **48.400,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

41.) **Zazidana stavbna zemljišča:** parc. št. 1473/1 v izmeri 3860 m<sup>2</sup>, parc. št. 1473/3 v izmeri 492 m<sup>2</sup> in parc. št. 1468 v izmeri 2124 m<sup>2</sup>, vse k. o. 2176 - Blejska Dobrava. Na nepremičninah je vknjižena neprava stvarna služnost, in sicer: brezplačna služnostna pravica uporabe zemljišča v korist Športnega društva Lipce, Lipce 66, Blejska Dobrava in neprava stvarna služnostna pravica prekopa, napeljave vodovoda in vzdrževanja oziroma popraviljanja vodovoda v korist osebe z imenom: Darko Gregori, Lipce 58 a, Blejska Dobrava.

Nepremičnine se prodajajo kot zaokrožena celota po izklicni ceni: **103.620,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

42.) **Zazidano stavbno zemljišče:** parc. št. 1189/14 v izmeri 624 m<sup>2</sup>, k. o. 2175 - Jesenice.

Izklicna cena: **24.400,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

43.) **Stavbna zemljišča znotraj ureditvenega območja naselja** s parc. št. 1308/2 v izmeri 511 m<sup>2</sup>, parc. št. 1308/4 v izmeri 310 m<sup>2</sup> in parc. št. 1312/1 v izmeri 79 m<sup>2</sup>, vse k. o. 1082 - Teharje. Na parc. št. 1312/1 stoji stavba št. 1082-1278 na naslovu Štore, Udarniška ulica 1. Na parc. št. 1308/2 k. o. 1082 - Teharje je vknjižena neprava stvarna služnost za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije v korist družbe s firmo Vodovod - kanalizacija, javno podjetje, d. o. o., Lava 2a, Celje, ID omejitve 11114600. Za nepremičnine s parc. št. 1312/1, 1308/2 in 1308/4, vse 1082 - Teharje uveljavlja Občina Štore predkupno pravico. Občina Štore se bo izrekla o uveljavljanju predkupne pravice v roku 8 delovnih dni po izteku elektronske javne dražbe in znani najvišji ponujeni ceni.

Izklicna cena: **13.200,00 EUR**, ki ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

## **II. Ogled nepremičnin, številka sklica, znesek varščine, način poteka elektronske javne dražbe in DATUM IZVEDBE elektronske javne dražbe:**

a.) Ogled nepremičnin bo možen na samih lokacijah od 11. do 22. decembra 2017 po predhodnem dogovoru preko e-naslava: [ejavnedrazbe@ssrs.si](mailto:ejavnedrazbe@ssrs.si), na

katerega posredujejo interesenti svoje kontaktne podatke (ime, priimek in telefonsko številko na kateri so najlažje dosegljivi). Dogovor o ogledu mora biti potrjen najkasneje en delovni dan pred predvidenim ogledom do 10.00 ure. Možen je tudi ogled izven postavljenega termina, vendar izključno na osnovi predhodno potrjenega dogovora preko e-naslova: [ejavnedrazbe@ssrs.si](mailto:ejavnedrazbe@ssrs.si). Informacije dobite tudi na telefonski številki 01 471 05 73.

b.) Podatki o sklicu, znesku varščine v višini (najmanj) 10 % izklicne cene predmeta draženja, datum in ura izvedbe javne dražbe:

Nepremičnina pod zaporedno št.	številka sklica	znesek varščine v višini 10 % izklicne cene	datum in ura izvedbe elektronske javne dražbe
1.)	00 7188-2016-1	500,00 EUR	11. 1. 2018 ob 8.00 uri
2.)	00 7188-2016-2	300,00 EUR	11. 1. 2018 ob 9.00 uri
3.a.)	00 7188-2016-3	257,00 EUR	11. 1. 2018 ob 10.00 uri
3.b.)	00 7188-2016-4	269,00 EUR	11. 1. 2018 ob 11.00 uri
3.c.)	00 7188-2016-5	513,00 EUR	11. 1. 2018 ob 12.00 uri
3.d.)	00 7188-2016-6	257,00 EUR	11. 1. 2018 ob 13.00 uri
4.a.)	00 7188-2016-7	684,00 EUR	11. 1. 2018 ob 14.00 uri
4.b.)	00 7188-2016-8	684,00 EUR	11. 1. 2018 ob 15.00 uri
5.)	00 7188-2016-9	2.640,00 EUR	11. 1. 2018 ob 16.00 uri
6.)	00 7188-2016-10	2.660,00 EUR	12. 1. 2018 ob 8.00 uri
7.)	00 7188-2016-11	3.150,00 EUR	12. 1. 2018 ob 9.00 uri
8.)	00 7188-2016-12	835,00 EUR	12. 1. 2018 ob 10.00 uri
9.)	00 7188-2016-13	965,00 EUR	12. 1. 2018 ob 11.00 uri
10.)	00 7188-2016-14	665,00 EUR	12. 1. 2018 ob 12.00 uri
11.)	00 7188-2016-15	785,00 EUR	12. 1. 2018 ob 13.00 uri
12.)	00 7188-2016-16	1.260,00 EUR	12. 1. 2018 ob 14.00 uri
13.)	00 7188-2016-17	1.685,00 EUR	15. 1. 2018 ob 8.00 uri
14.)	00 7188-2016-18	1.620,00 EUR	15. 1. 2018 ob 9.00 uri
15.)	00 7188-2016-19	3.170,00 EUR	15. 1. 2018 ob 10.00 uri

16.)	00 7188- 2016-20	1.900,00 EUR	15. 1. 2018 ob 11.00 uri
17.)	00 7188- 2016-21	1.430,00 EUR	15. 1. 2018 ob 12.00 uri
18.)	00 7188- 2016-22	2.130,00 EUR	15. 1. 2018 ob 13.00 uri
19.)	00 7188- 2016-23	2.280,00 EUR	15. 1. 2018 ob 14.00 uri
20.)	00 7188- 2016-24	1.760,00 EUR	15. 1. 2018 ob 15.00 uri
21.)	00 7188- 2016-25	1.880,00 EUR	15. 1. 2018 ob 16.00 uri
22.)	00 7188- 2016-26	1.515,00 EUR	16. 1. 2018 ob 8.00 uri
23.)	00 7188- 2016-27	1.815,00 EUR	16. 1. 2018 ob 9.00 uri
24.)	00 7188- 2016-28	1.815,00 EUR	16. 1. 2018 ob 10.00 uri
25.)	00 7188- 2016-29	2.160,00 EUR	16. 1. 2018 ob 11.00 uri
26.)	00 7188- 2016-30	850,00 EUR	16. 1. 2018 ob 12.00 uri
27.)	00 7188- 2016-31	1.635,00 EUR	16. 1. 2018 ob 13.00 uri
28.)	00 7188- 2016-32	1.250,00 EUR	16. 1. 2018 ob 14.00 uri
29.)	00 7188- 2016-33	3.800,00 EUR	16. 1. 2018 ob 15.00 uri
30.)	00 7188- 2016-34	2.125,00 EUR	16. 1. 2018 ob 16.00 uri
31.)	00 7188- 2016-35	1.430,00 EUR	17. 1. 2018 ob 8.00 uri
32.)	00 7188- 2016-36	3.210,00 EUR	17. 1. 2018 ob 9.00 uri
33.)	00 7188- 2016-37	10.880,00 EUR	17. 1. 2018 ob 10.00 uri
34.)	00 7188- 2016-38	11.161,00 EUR	17. 1. 2018 ob 11.00 uri
35.)	00 7188- 2016-39	10.481,00 EUR	17. 1. 2018 ob 12.00 uri
36.)	00 7188- 2016-40	16.900,00 EUR	17. 1. 2018 ob 13.00 uri
37.)	00 7188- 2016-41	4.000,00 EUR	17. 1. 2018 ob 14.00 uri
38.)	00 7188- 2016-42	9.430,00 EUR	17. 1. 2018 ob 15.00 uri
39.)	00 7188- 2016-43	3.710,00 EUR	17. 1. 2018 ob 16.00 uri
40.)	00 7188- 2016-44	4.840,00 EUR	18. 1. 2018 ob 8.00 uri

41.)	00 7188-2016-45	10.362,00 EUR	18. 1. 2018 ob 9.00 uri
42.)	00 7188-2016-46	2.440,00 EUR	18. 1. 2018 ob 10.00 uri
43.)	00 7188-2016-47	1.320,00 EUR	18. 1. 2018 ob 11.00 uri

**c.) Elektronska javna dražba se bo izvedla v skladu** z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in 76/2015 - v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) - v nadaljevanju: Uredba) ter pravili javne e-dražbe objavljenimi na <https://edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji> .

**d.) Elektronska javna dražba bo potekala** skladno z določilom tretjega odstavka 21. člena ZSPDSLS-ja, in sicer na spletnem naslovu <http://www.edrazbe.si>. Javna dražba bo potekala **na način videno - kupljeno**.

### **III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:**

Na e-javno dražbo lahko kot dražitelji pristopijo subjekti, ki bodo najkasneje do 9. 1. 2018 do 12.00 ure posredovali izpolnjen obrazec 'Podatki o dražitelju' in potrdilo o vplačani varščini iz točke IV. te objave, ter so:

1. pravne ali fizične osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo z izpiskom iz ePRS (AJPES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.). Izpisek iz ePRS (AJPES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ 30 dni;

2. tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor.

### **IV. Varščina, druge obveznosti in pojasnila:**

Dražitelji morajo najkasneje do roka, ki je postavljen za dostavo izpolnjenega obrazca 'Podatki o dražitelju' iz točke III. te objave plačati varščino v višini najmanj 10 % izklicne cene opredeljeni v točki II. b.). Varščino je potrebno nakazati na transakcijski račun, št. SI5601100-6270960211, odprt pri Banki Slovenije, z navedbo sklica iz točke II. b.) in namena: 'Plačilo varščine 1-2018'.

Dražitelj mora najkasneje do dne 9. 1. 2018 do 12. ure dostaviti Stanovanjskemu skladu RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana podpisan in (v primeru pravne osebe) žigosan:

1. obrazec s podatki o dražitelju (Obrazec 'Podatki o dražitelju');
2. kopijo potrdila o plačilu varščine, skladno z zgornjimi zahtevami.

**Vse nepremičnine, ki so predmet prodaje po tej elektronski javni dražbi so v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada do**

**1/1 in so proste najemnikov. Podatki o površinah so povzeti iz uradnih evidenc, v primeru odstopanj poračun vrednosti ni možen.**

Če ima posamezni objekt v katerem se nahaja nepremičnina, ki je predmet prodaje, dva ali več etažnih lastnikov in nima več kot pet posameznih delov, imajo pri prodaji posameznega dela v etažni lastnini drugi etažni lastniki predkupno pravico (124. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013, v nadaljevanju: SPZ)). Za uveljavljanje predkupne pravice se smiselno uporabljajo določila, ki urejajo predkupno pravico solastnikov (66. člen SPZ). Če dražitelj uveljavlja predkupno pravico mora to izkazati pisno z ustrežno označitvijo na obrazcu 'Podatki o dražitelju' in predložiti kopije prodajne ali druge veljavne pogodbe v kolikor ni vknjižen kot zemljiškoknjižni lastnik.

Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k elektronski javni dražbi. Vplačilo varščine se šteje kot sprejem izklicne cene ne glede na to ali dražitelj dejansko pristopi k elektronski javni dražbi. Če dva ali več dražiteljev vplača varščino, pa ne dražijo – potem iz tega izhaja, da so podali enako ceno. Uspešen bo tisti, ki je prvi vplačal varščino.

Stanovanjski sklad RS bo podatke, potrebne za pristop k elektronski javni dražbi, posredoval na elektronski naslov, naveden na obrazcu 'Podatki o dražitelju' **IZKLJUČNO DRAŽITELJEM**, od katerih bo do dne 9. 1. 2018 do 12. ure na naslov: Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, s pripisom 'Javna elektronska dražba 1-2018', **PREJEL** zgoraj navedena dokumenta. Dražitelji lahko namesto pisnih dokumentov posredujejo skenirane izpolnjene obrazce tudi na elektronski naslov [ejavnedrazbe@ssrs.si](mailto:ejavnedrazbe@ssrs.si) do dne 9. 1. 2018 do 12. ure. Prejem dokumentov poslanih s strani dražiteljev na naslov izvajalca javne dražbe do postavljenega termina je pogoj, da bo lahko izvajalec javne dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na elektronski javni dražbi.

Plačana varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino.

Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena brez obresti v 10. dneh po končani elektronski javni dražbi.

**V. Pravila elektronske javne dražbe:**

1. javna dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <http://www.edrazbe.si> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Internet Explorer, Mozilla Firefox, Safari ipd., vse aktualne verzije) ali preko namenske aplikacije za pametni telefon (aplikacija e-Dražbe na Google Play – za Android platformo). Ponudb, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, Stanovanjski sklad RS ne bo upošteval.
2. Dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali Stanovanjskemu skladu RS podatke – dokumente na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne 10. 1. 2018 do 12.00 ure, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do posamezne elektronske javne dražbe. Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le

- dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali v celoti izpolnjen obrazec 'Podatki o dražitelju' s priloženim potrdilom o plačani varščini – v zneskih in sklicem kot navedeno v točki II. b.).
3. Dražitelj bo za vsako dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se začne elektronska javna dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za dražbo, ki ji je namenjen (če je npr. dražitelj vplačal varščino za več predmetov draženja, bo prejel toliko elektronskih sporočil kot je vplačal varščin, in sicer z različnimi identifikacijskimi podatki (žetoni)).
  4. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskimi podatki za dostop do elektronske javne dražbe, naj najprej preveri, če je bil sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', sicer naj kontaktira tehnično pomoč (telefon 0590 75 608 ali [podpora@praetor.si](mailto:podpora@praetor.si)). Tehnično pomoč lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja.
  5. Za elektronsko javno dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema edrazbe.si, ki so dosegljivi na <https://www.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji> in jih dražitelji potrdijo pri identifikaciji v informacijski sistem.
  6. V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj se šteje, da z vplačilom varščine draži z izklicno ceno. Vplačnik varščine v tem primeru ne bo prejel žetona iz 3. točke tega poglavja, temveč bo na elektronski naslov, ki ga je vpisal na Obrazec 'Podatki o dražitelju' za namene posredovanja podatkov potrebnih za vstop v sistem elektronskih dražb, prejel obvestilo o uspehu na javni dražbi. V primeru, da ne bo noben ponudnik vplačal varščine, pa se bo javna dražba štela za neuspešno.
  7. V primeru več dražiteljev, se bo javna dražba štela za uspešno, v kolikor bo vsaj en dražitelj podal v sistem vsaj eno ponudbo, ki bo višja najmanj za najmanjši korak višanja. V primeru, da noben dražitelj ne poda izboljšane ponudbe, se šteje, da je uspešen tisti med njimi, ki je prvi vplačal varščino, razen v primeru izkazane predkupne pravice oziroma v primeru več upravičencev z izkazano predkupno pravico se upošteva tudi čas vplačila varščine. Kot dokazilo o času izvedbe plačila varščine se šteje zaporedna številka in čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Stanovanjskega sklada RS iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET'.
  8. Prva elektronska dražba za nepremičnino pod zaporedno številko 1.) I. točke se bo začela dne 11. 1. 2018 ob 8.00 uri, ostale pa po urniku, navedenem v točki II. b.). Posamezna elektronska javna dražba bo potekala 30 minut z možnostjo podaljšanja največ za 30 minut. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnjih dveh minutah pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnji dve minuti (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot dve minuti pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnji dve minuti in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, vendar največ za pol ure. Po eni uri se javna dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.
  9. Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku znaša **300,00 EUR**. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka elektronske javne dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka

elektronske dražbe, morebitna podaljšana elektronske javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnjo podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene, ki bo najmanj za 300,00 EUR višja od vsakokratne trenutno aktualne cene, ali višja). V primeru, da ponudnik želi zvišati ceno za več kot trikratnik najmanjšega možnega koraka višanja cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe z dodatnim opozorilom opozori na toliko višji znesek in ponudnik mora tako ceno ponovno potrditi, šele nato se le-ta pošlje v informacijski sistem.

10. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
11. Ponudba veže do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
12. Neposredno po zaključku elektronske javne dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo.
13. Na podlagi pisnega soglasja dražitelja lahko za isto nepremičnino sodeluje na elektronski javni dražbi na njegovi strani več subjektov, pri čemer morajo biti ti subjekti obvezno navedeni že v prijavi – na Obrazcu 'podatki o dražitelju', skupaj z navedbo vseh identifikacijskih podatkov (ime, priimek oziroma naziv (firma), naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, EMŠO oziroma matična številka v primeru gospodarske družbe) in solastninskega deleža. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po oddaji Obrazca 'podatki o dražitelju' ni več mogoče.
14. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati pisno, priporočeno s povratnico, na naslov: Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana najkasneje dva dni po zaključku elektronske javne dražbe. O rešitvi ugovora bosta obveščena pritožnik in najugodnejši dražitelj.

**VI.** Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila prodajna pogodba v 15 dneh po končani elektronski javni dražbi. Stanovanjski sklad RS lahko najugodnejšemu dražitelju podaljša rok za podpis pogodbe za največ 15 dni. Če izbrani dražitelj v podaljšanjem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Stanovanjski sklad RS pa zadrži vplačano varščino. Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Stanovanjski sklad RS glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Obrazca 'podatki o dražitelju'.

Kupnina mora biti v celoti plačana v roku trideset (30) dni po izdaji računa na podlagi veljavno sklenjene prodajne pogodbe.

Vplačana varščina se všteje v kupnino. Kupnina se vplača na transakcijski račun Stanovanjskega sklada RS. Z vplačilom celotnega pogodbenega zneska – kupnine, prejme kupec zemljiškoknjžno dovolilo.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vračunana varščina v kupnini se od dneva vplačila do dneva vštetja v kupnino ne obrestuje.

Davčne dajatve in vse ostale stroške, kot npr. overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo plača izbrani dražitelj.

**VII.** Postopek elektronske javne dražbe se lahko ustavi kadarkoli vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem ne povrnejo stroški. Dražiteljem se bo v tem primeru najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh vrnila vplačana varščina brez obresti.

**VIII.** Podrobnejše informacije so interesentom elektronske javne dražbe na voljo na Stanovanjskem skladu RS, preko e-naslova: [ejavnedrazbe@ssrs.si](mailto:ejavnedrazbe@ssrs.si) .

## Obrazec 'Podatki o dražitelju'

Navodilo: dražitelj izpolni in podpiše obrazec (v primeru bodočih solastnikov obrazec tudi ti podpišejo), ter ga skupaj s kopijo potrdila o plačani varščini posreduje Stanovanjskemu skladu RS na način in do roka, kot je to navedeno v razpisnih pogojih elektronske javne dražbe.

### Podatki o elektronski dražbi: **JAVNA DRAŽBA 1-2018** **za prodajo nepremičnin**

#### 1.) Podatki o dražitelju:

*(se izpolni, če je dražitelj pravna oseba)*

Firma/naziv: .....

Sedež/Naslov (ulica, hišna št.): .....

Poštna št., kraj, država: .....

Matična številka pravne osebe: .....

Kontaktna oseba (ime, priimek):.....

---

*(se izpolni, če je dražitelj fizična oseba)*

Ime in priimek dražitelja: .....

EMŠO: .....

Naslov (ulica, hišna št.): .....

Poštna št., kraj, država: .....

---

*(se izpolni v vsakem primeru):*

Elektronski naslov<sup>1</sup>: .....

*(elektronski naslov, na katerega bodo posredovani podatki, potrebni za vstop v sistem elektronskih dražb)*

Telefonska (GSM) številka za kontakt:.....

TRR, na katerega Stanovanjski sklad RS vrne vplačano varščino:

Številka TRR: .....

Odprt pri banki: .....

---

<sup>1</sup> šteje se, da je katerokoli obvestilo s strani izvajalca elektronske javne dražbe pravilno naslovljeno v kolikor je poslano na kontaktne naslove dražitelja (elektronski naslov ali naslov/sedež)

**2.) Predmet draženja:**

- nepremičnina pod zaporedno št. \_\_\_\_\_ iz I. točke – 'Predmet prodaje in izklicna cena' (kratek opis nepremičnine: .....  
.....)

**3.) Uveljavljanje predkupne pravice** etažnih lastnikov / solastnikov, v primeru morebitnega obstoja:

.....  
.....

Ker nisem vknjižen kot zemljiškoknjižni lastnik prilagam kopije naslednjih veljavnih listin:

.....  
.....  
.....  
.....

**4.) V primeru uspeha na elektronski javni dražbi se bo kot solastnik na nepremičnini, ki je predmet draženja, vpisal/a (vpisali) tudi:**

a.) Ime in priimek/naziv: .....  
EMŠO/matična številka: .....  
Naslov/sedež (ulica, hišna št.): .....  
Poštna št., kraj, država: .....  
Solastninski delež (navesti ulomek): ..... z besedo:  
.....

Ime in priimek/Zakoniti zastopnik:  
.....

Lastnoročni podpis:

b.) Ime in priimek/naziv: .....

EMŠO/matična številka: .....

Naslov/sedež (ulica, hišna št.): .....

Poštna št., kraj, država: .....

Solastninski delež (navesti ulomek): ..... z besedo:

.....

Ime in priimek/Zakoniti zastopnik:

.....

Lastnoročni podpis:

---

**5.) Izjavljam,** da izpolnjujem pogoje za pridobitev nepremičnine, kot so navedeni v točki III. objave razpisa javne elektronske dražbe. Zavedam se, da v primeru, da ne bom mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na moji strani, Stanovanjskemu skladu RS zapade moja varščina.

**Izjavljam, da sem razumel pravila elektronske javne dražbe in se z njimi v celoti strinjam ter jih potrjujem.**

Kraj in datum:

.....

Ime in priimek/Zakoniti zastopnik

.....

Lastnoročni podpis:

*Stanovanjski sklad RS se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka izvedbe razpisane elektronske dražbe ter vračila vplačane varščine.*

*S podpisom obrazca se šteje, da je podpisnik pristal, da se ob zaključku elektronske javne dražbe objavi njegovo ime oz. naziv v sistemu elektronskih dražb.*

OBVEZNA PRILOGA:

1. sken Izpisa potrdila o vplačani varščini!