

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana na podlagi Statuta družbe Telekom Slovenije, d.d. z dne 09. 05. 2017 in Navodila o trajni izločitvi iz uporabe, odpisu in odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev z dne 27. 10. 2017, objavlja

ZBIRANJE PISNIH NEZAVEZUJOČIH INFORMATIVNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Predmet zbiranja informativnih ponudb

Nepremičnine na lokaciji Ljubljana, Vilharjeva cesta 23 in 25 ter Hacquetova ulica 4

– ki predstavljajo poslovni kompleks dveh stavb s poslovnimi prostori različne namembnosti in parkirnimi mesti v treh kletnih etažah; ki se nahaja v neposredni bližini središča mesta, takoj za železniško progo in za železniško postajo Ljubljana. V naravi predstavljajo nepremičnine dva večetažna povezana objekta s poslovnimi prostori, skupne površine 6.125,48 m² in 407 parkirnih (garažnih) mest v treh kletnih etažah istih objektov ter pripadajoči del zemljišča.

Objekti so iz armiranobetonske skeletne konstrukcije. Objekti obsegajo tri kleti, pritličje in štiri nadstropja. Zgrajeni so bili leta 1997. Medstropne konstrukcije so armiranobetonske. Fasada je obložena s kamnitimi ploščami in toplotno izolirana. Okna so iz alu okvirjev in zastekljena s termopanom. Obdelava tal notranjih prostorov je različna in sicer je industrijski tlak v garažah, iz kamnitih plošč v avlah, iz tapisona, parketa oziroma laminata v pisarniških prostorih in iz keramičnih ploščic v sanitarijah. Stene so večinoma ometane in popleskane, v določenih prostorih pa so stene obložene s sodobnimi materiali. V sanitarijah so stene obložene s keramiko. Objekti imajo električno, vodovodno in telekomunikacijsko napeljavo. Objekti imajo sistem protipožarne zaščite. Objekti imajo več dvigal, ki povezujejo vse etaže [od kleti do vrha]. Določeni prostori imajo urejeno umetno prezračevanje in so klimatizirani. Ogrevanje prostorov je centralno iz lastne toplotne razdelilne postaje. Kanalizacija je speljana v javni kanalizacijski vod.

Iz zemljiške knjige in katastra stavb izhaja, da je Telekom Slovenije, d.d. etažni lastnik osmih samostojnih e-delov [poslovnih prostorov različne namembnosti] z naslednjimi identifikacijskimi podatki:

- 2636-8089-86,	prostori prodajalne, površine	58,10 m ² ;	Hacquetova ulica 4;
- 2636-8089-89,	prostori prodajalne, površine	123,00 m ² ;	Hacquetova ulica 4;
- 2636-8089-93,	prostori pisarne, površine	30,80 m ² ;	Vilharjeva cesta 25;
- 2636-8089-94,	prostori pisarne, površine	32,15 m ² ;	Vilharjeva cesta 25;
- 2636-8089-90,	prostori različne namembnosti	1.244,85 m ² ;	Vilharjeva cesta 25;
- 2636-8089-133,	skladišče, površine	18,40 m ² ;	Vilharjeva cesta 25;
- 2636-8089-134,	skladišče, površine	18,40 m ² ;	Vilharjeva cesta 25;
- 2636-8089-95,	prostori različne namembnosti	4.599,79 m ² .	Vilharjeva cesta 23

Od skupne površine vseh poslovnih prostorov 6.125,48 m², pripada pisarnam s hodniki, avlo in sanitarijami 4.001,94 m², trgovini oziroma prodajalni 181,10 m² in tehnološkim prostorom s skladišči 1.942,44 m².

Predmet prodaje je tudi prostor prezračevalnega jaška, površine 110,71 m² z ident. številko dela stavbe 2636-8097-109, na naslovu Hacquetova ulica 4.

Iz zemljiškega knjige in katastra stavb izhaja, da je Telekom Slovenije, d.d. tudi etažni lastnik 407 parkirnih garažnih mest v zgradbi s številko stavbe 8089, z naslednjimi identifikacijskimi podatki:

- 146 parkirnih mest v I. in III. kleti stavbe, ki predstavljajo 146 samostojnih etažnih delov stavbe z ident. številko stavbe 2636-8089; katerih skupna neto površina meri 1.835,15 m².
- 261 parkirnih mest v II. kleti stavbe, ki predstavljajo en samostojni etažni del stavbe z ident. številko dela stavbe 2636-8089-457, katerih skupna neto površina meri 3.199,10 m²; predmetnim garažam [e-delu z oznako 2636-8089-457] pripadajo tudi dovozne poti skupne površine 4.461,05 m².

Skupaj z vsemi navedenimi etažnimi deli stavb se prodaja tudi pripadajoče zemljišče skupne površine 1.776,58 m² [več parcelnih številok].

Določene poslovne [tehnološke] prostore, skupne površine cca. 2.000,00 m² ter štiri parkirna [garažna] mesta, Telekom Slovenije, d.d. uporablja za izvajanje telekomunikacijske dejavnosti - za te bo Telekom Slovenije s potencialnim kupcem oziroma novim lastnikom dogovoril in sklenil pogodbo o dolgoročnem najemu prostorov. Pogoje uporabe in najema teh prostorov bosta stranki dogovorili pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe.

Vse navedene nepremičnine se prodajo skupaj kot celota. Energetska izkaznica je v pridobivanju.

Informativna prodajna cena vseh nepremičnin je 11.900.000,00 EUR.

II. Pogoji dajanja nezavezujočih informativnih ponudb

1. Zbiranje pisnih ponudb je informativnega značaja in prodajalec oziroma lastnik nepremičnin ni dolžan skleniti kupoprodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisane in objavljene pogoje.
2. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje pravne in fizične osebe.
3. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno in rok plačila kupnine. Podpisati pa jo mora odgovorna oseba.
4. Ponudnik mora v ponudbi navesti ponujeno ceno v EUR v absolutnem znesku.
5. Ponudnik mora v pisni ponudbi izjaviti, da je seznanjen s celotno vsebino objave, ki se nanaša na zbiranje nezavezujočih informativnih ponudb za prodajo predmetnih nepremičnin.
6. Ponudnik mora v pisni ponudbi izjaviti, da je seznanjen z dejstvom, da se v določenih poslovnih - tehnoloških prostorih, skupne površine cca. 2.000,00 m² ter na štirih parkirnih-garažnih mestih izvaja telekomunikacijska dejavnost, za katere bosta potencialni kupec ter Telekom Slovenije, d.d. hkrati s sklenitvijo kupoprodajne podobe dogovorila in sklenila dolgoročno najemno pogodbo.
7. Ponudnik mora v pisni ponudbi dodatno izjaviti, da je seznanjen s prodajo vseh obravnavanih nepremičnin po načelu »videno-kupljeno«.
8. V primeru izvedbe pravnega posla, kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma dddv na prodajno vrednost nepremičnin.
9. Rok za oddajo nezavezujočih informativnih ponudb je **1. 10. 2018**.
10. **Ponudbe pošljite v zaprti kuverti s priporočeno pošiljko po pošti na naslov:
Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,
s pripisom oziroma z oznako:
»Zbiranje nezavezujočih informativnih ponudb – NE odpiraj«.**
11. Vsi ponudniki bodo obveščeni o nadaljnjem načinu in postopku prodaje v 30 dneh po poteku roka za zbiranje pisnih nezavezujočih informativnih ponudb.

III. Informacije

Vse informacije v zvezi z zbiranjem nezavezujočih informativnih ponudb in ogledom nepremičnin dobijo zainteresenti oz. ponudniki pri prodajalcu, Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, **na telefonski številki 01 234 1650 (Mladen) ali na el. pošti: mladen.tesnjak@telekom.si**.



Telekom Slovenije